

**Агентский договор № _____ -ПС
на оказание услуг по регистрационному учету физических лиц**

городской округ Саранск

07 июля 2015 года

Товарищество собственников жилья «ул. Т. Бибиной, д. 11/1», именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице Председателя правления Максевой Ларисы Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Саранский информационный центр», именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице Управляющего Директора Святкина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № б/н от 10.04.2015 г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершить от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с регистрационным учетом физических лиц по месту пребывания и по месту жительства в многоквартирном жилом доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Т. Бибиной, д. 11/1 (далее – МКД), находящегося в управлении Принципала.

1.2. В целях реализации настоящего договора Принципал наделяет Агента организационно-распорядительными функциями по контролю за соблюдением Правил пользования жилыми помещениями и помещениями социального назначения (в части прав физических лиц на пользование жилыми помещениями), а также передает ему полномочия лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

1.3. Принципал гарантирует Агенту свое право на управление многоквартирным домом, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

1.4. При реализации настоящего договора стороны руководствуются: Законом РФ от 25 июня 1993г. № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации», Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995г. N 713).

1.5. Агент осуществляет исполнение обязательств, принятых по настоящему Договору, только в отношении физических лиц, проживающих в МКД, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

2. Обязанности сторон.

2.1. Агент обязуется:

- 2.1.1. осуществлять совместно с Принципалом контроль за соблюдением Правил пользования жилыми помещениями (в части прав физических лиц на пользование жилыми помещениями);
- 2.1.2. оформлять документы, необходимые для ведения регистрационного учета физических лиц по месту пребывания и месту жительства;
- 2.1.3. вести базу данных (картотеку) о физических лицах, зарегистрированных по месту пребывания и месту жительства в жилых помещениях МКД, находящихся на обслуживании Принципала;
- 2.1.4. корректировать вышеуказанную базу данных с учетом правоустанавливающих документов на занимаемые физическими лицами жилые помещения МКД;
- 2.1.5. оформлять документы, необходимые для получения паспортов и их обмена (по возрасту, дефекту, утере, по браку и т.п.);
- 2.1.6. выдавать физическим лицам, имеющим законное право на получение информации, связанной с регистрационным учетом, документы установленного образца (выписка из домовой книги, справка о составе семьи и т.д.);
- 2.1.7. осуществлять прием граждан и их консультирование (по вопросам, отнесенным к компетенции Агента в пределах настоящего договора). Обрабатывать письменные и устные обращения (жалобы, заявления, претензии и т.п.) физических лиц в пределах компетенции Агента по настоящему договору;
- 2.1.8. осуществлять работу с Управлением федеральной миграционной службы РФ по РМ;
- 2.1.9. осуществлять работу с военными комиссариатами (подача и забоевкоматам списков лиц, зарегистрированных по месту жительства и по месту пребывания, а также связанных с регистрационным

учета военнообязанных граждан, отработка списков призванных);

2.1.10. осуществлять совместно с Принципалом работу по выявлению освободившихся жилых помещений и передачу информации по освободившемуся жилью Принципалу;

2.1.11. обеспечить конфиденциальность информации, связанной с персональными данными физических лиц;

2.1.12. осуществлять представительство в судах различной юрисдикции, правоохранительных органах по вопросам регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания;

2.1.13. выполнять иные функции, отнесенные законодательством к компетенции лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

2.1.14. вести в рамках обязательств по настоящему Договору электронную базу данных потребителей ЖКУ, проживающих в МКД, указанном в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.15. осуществлять работу с организацией, оказывающей Принципалу услуги по начислению и учету платы за ЖКУ, в том числе путем передачи указанной организации персональных данных собственников и нанимателей жилых помещений МКД, указанного в п. 1.1 Договора. Взаимоотношения между Агентом и организацией, оказывающей Принципалу услуги по начислению и учету платы за ЖКУ, регулируются отдельным соглашением между ними.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. требовать от Принципала оплаты вознаграждения по договору;
2.2.2. приостановить свою деятельность в случае невыполнения условий договора со стороны Принципала;

2.2.3. привлекать третьих лиц для выполнения возложенных по договору обязанностей;
2.2.4. требовать принятия мер по жалобам и обращениям граждан, относящимся к компетенции Принципала;

2.2.5. запрашивать у Принципала сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;

2.2.6. предоставлять базу данных о зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания физических лицах специализированной организации, осуществляющей начисление платы за ЖКУ собственникам и нанимателям жилых помещений, с которой у Принципала заключен соответствующий договор.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. при необходимости выдать Агенту доверенность на совершение юридических и иных действий, связанных с исполнением настоящего Договора;

2.3.2. обеспечить в 5-дневный срок с момента заключения настоящего договора передачу Агенту базы данных, необходимой для выполнения работы по регистрационному учету физических лиц по месту пребывания и по месту жительства;

2.3.3. выплачивать Агенту вознаграждение в порядке, установленном разделом 6 Договора;

2.3.4. создать Агенту условия, необходимые для реализации настоящего договора;

2.3.5. предоставлять Агенту по его запросу данные и информацию, необходимую для исполнения настоящего договора;

2.3.6. не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на территории городского округа Саранск и не осуществлять на указанной территории самостоятельной деятельности по регистрационному учету граждан;

2.3.7. в отношениях с третьими лицами не ссылаться на отсутствие у Агента полномочий, предусмотренных настоящим договором, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий Агента.

2.4. Принципал имеет право:

осуществлять контроль над деятельностью Агента в части выполнения его агентских функций и полномочий.

3. Ответственность сторон.

3.1. При задержке сроков передачи базы данных и иной информации, необходимой для реализации настоящего договора, риск неблагоприятных последствий возлагается на Принципала.

3.2. При невыполнении в части или полностью обязательств, предусмотренных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Агент не несет ответственность за недостоверность данных, переданных Принципалом.

3.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение

любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, аварии, пожар, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные и иные действия третьих лиц, вступление в силу нормативных актов государственных органов власти, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств.

3.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.4. настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.6. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 3.4. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

3.7. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с 07 июля 2015 г. и действует по 30 июня 2016 г.

4.2. Договор считается пролонгированным без каких-либо изменений на следующий год и далее ежегодно, если ни одна из сторон не заявит предложение о его расторжении письменно за 30 дней до окончания срока действия договора.

4.3. Договор не может быть изменен или прекращен в одностороннем порядке.

4.4. В случае расторжения договор будет считаться прекратившим свое действие после урегулирования всех расчетов между Принципалом и Агентом.

5. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг.

5.1. Стороны составляют и подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный период.

5.2. Акт сдачи-приемки оказанных услуг составляется Агентом не менее чем в 2-х экземплярах.

В Акте сдачи-приемки оказанных услуг в обязательном порядке указываются:

- соответствующий отчетный период (календарный месяц);
- количество лицевого счетов;
- размер вознаграждения Агента, исчисленный в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

5.3. Принципал обязан рассмотреть Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта и, при отсутствии возражений, подписать его и направить один экземпляр Агенту.

5.4. При наличии возражений Принципал в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг направляет Агенту мотивированный отказ от подписания Акта. В случае невыполнения принципалом данного пункта в установленный срок, Принципал считается принявшим Акт сдачи-приемки оказанных услуг в полном объеме.

5.5. В необходимых случаях Стороны составляют перечень доработок с указанием сроков их выполнения.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов.

6.1. За оказанные по Договору услуги по формированию электронной базы потребителей ЖКУ, проживающих в МКД, находящихся в управлении Принципала, Принципал выплачивает Агенту ежемесячно вознаграждение в размере 0,03 руб. (три копейки) с одного квадратного метра общей площади жилых помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1. настоящего договора. В рамках настоящего договора используются сведения об общей площади названных жилых помещений, имеющиеся у Агента. Информация об общей площади жилых помещений может быть изменена на основании правоустанавливающих документов собственников и нанимателей жилых помещений.

6.2. За оказанные по Договору услуги по подготовке и выдаче физическим лицам справок о составе семьи, выписок из домовых книг, архивных справок о составе семьи, архивных выписок из домовой книги, заверено актов проверки жилищных условий Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 0,21 руб. (двадцать одна копейка) с одного квадратного метра общей площади жилых помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1. настоящего договора. В рамках настоящего договора используются сведения об общей площади названных жилых помещений, имеющиеся у Агента. Информация об общей площади жилых помещений может быть изменена на основании правоустанавливающих документов собственников и нанимателей жилых помещений.

6.3. Выплата Агенту вознаграждения, предусмотренного пунктами 6.1.1. и 6.1.2. Договора, может

производиться одним из следующих способов:

6.3.1. Принциалом со своего расчетного счета в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания полномочными представителями Сторон соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

6.3.2. Путем безналичного перечисления денежных средств с банковского счета Товарищества собственников жилья, указанного в разделе 9 «Юридические адреса и реквизиты сторон» настоящего договора, а также с иных счетов Товарищества собственников жилья, в порядке заранее данного акцепта.

Настоящим Товарищество собственников жилья подтверждает, что согласно с правом оператора выставлять инкассовые поручения или платежные требования в порядке заранее данного акцепта к банковским счетам товарищества собственников жилья, открытым в любых кредитных организациях, в том числе к банковскому счету, указанному в разделе 9 «Юридические адреса и реквизиты сторон» настоящего договора, на списание денежных средств во исполнение обязательств по настоящему договору.

6.4. В случае неуплаты Принциалом вознаграждения Агент имеет право выставить платежное требование на списание причитающейся суммы в безналичном порядке с любого известного Агенту счета Принципала.

7. Прочие условия.

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем предъявления претензий, которые рассматриваются в течение 15 дней, а при недостижении согласия в Арбитражном суде РМ.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Уведомления и сообщения будут считаться полученными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу (с последующим предоставлением оригиналов) или доставлены лично юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8. Конфиденциальность.

8.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

8.2. Содержание финансовых операций, оформляемых Агентом и Принциалом, а также персонализированные данные физических лиц являются конфиденциальной информацией. Данная информация может представляться по запросам уполномоченных лиц с соблюдением требований действующего законодательства.

8.3. Агент не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право и основание её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно уведомит Принципала об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Принципал: Товарищество собственников жилья «ул. Т. Бибиной, д. 11/1»

Адрес: РМ, г. Саранск, ул. Васенко, д. 32, оф. 339.
ИНН 1328006735, КПП 132801001, р/с 40703810500000000196 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск, кор/сч. 30101810500000000749, БИК 048957749, телефон: 8987 990 05 04

Председатель правления

Л.С. Макеева

Агент: ООО «Саранский информационный центр»

430005, РМ, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 52, р/с 40702810600000000193 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск, ИНН 1326209391, КПП 132621001

Управляющий директор

С.В. Святкин