**Перечень работ/услуг; периодичность выполнения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Работы** | **Периодичность выполнения** | **Степень физического износа, техническое состояние** | **Результат оказания услуги (выполнения работы)** | **Гарантийный срок** | **Примечание** |
|  | **ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| 1 | Латочный ремонт кровли(над квартирами) | До 20 сентября | Применяется ко всем МКД ,при обнаружении дефектов при осмотрах, по заявкам жителей | Защита от протечек | 6 месяцев | Платежи населения |
| 2 | Очистка кровли от мусора,грязи,листьев | 2р/год | Применяется ко всем видам МКД | Предупреждение повреждения кровли | 6 месяцев | Платежи населения |
| 3 | Очистка кровли от наледи и снежных навесов | По мере необходимости | На всех видах кровель | Предупреждение безопасности жизни и здоровья граждан | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 4 | Осмотр вентканалов, проверка наличия тяги в вентканалах | 2р/год | Применяется ко всем видам МКД | Обеспечение нормативного влажно-температурного воздуха в помещениях  | 6 месяцев | Платежи населения |
| 5 | Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования | По мере необходимости | Применяется ко всем МКД ,при обнаружении дефектов при осмотрах, по заявкам жителей | Обеспечение нормативных воздухо-изоляционных, теплоизоляционных и звукоизоляционных свойств окон | 12 месяцев | Платежи населения |
| 6 | Ремонт и укрепление дверей (выхода в подвал, чердачные, входные) | По мере необходимости | Применяется ко всем МКД ,при обнаружении дефектов при осмотрах, по заявкам жителей | Обеспечение нормативных воздухо-изоляционных, теплоизоляционных и звукоизоляционных свойств дверей | 12 месяцев | Платежи населения |
| 7 | Планово-предупредительный ремонт помещений общего пользования (лестничные клетки, марши, тамбуры) | 1р/год | Применяется ко всем МКД при обнаружении дефектов | Обеспечение нормативного состояния стен, потолков и т.д.  | 12 месяцев | Платежи населения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | Частичный ремонт (покраска) стен, окон, перил, ограждений, потолков. Проверка наличия и восстановление информации по нумерации этажей и т.д. | 1р/год | Применяется ко всем МКД при обнаружении дефектов | Обеспечение нормативного состояния стен, потолков и т.д.  | 12 месяцев | Платежи населения |
| 9 | Установка таблички с номером подъезда | По мере необходимости | Применяется ко всем МКД , при отсутствии или износе | Информированность жителей, специальных служб  | 12 месяцев | Платежи населения |
| 10 | Установка доски для информации (объявлений) | 1р/год | Применяется ко всем МКД , при отсутствии или износе | Информированность жителей, специальных служб  | 12 месяцев | Платежи населения |
| 11 | Герметизация м/панельных швов | 1р/год | По заявкам жителей | Обеспечение теплоизоляции помещений | 12 месяцев | Платежи населения |
| 12 | Ремонт отмосток | 1р/год | При наличии разрушений или проседания | Обеспечение исправного состояния строительных конструкций | 12 месяцев | Платежи населения |
| 13 | Общий осмотр системы водоснабжения, с целью выявления дефектов и планирования ремонта | 2р/год | Применяется ко всем МКД | Выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения | 6 месяцев | Платежи населения |
| 14 | Замена участков труб водоснабжения в подвале | По результатам осмотра | Применяется ко всем МКДИзнос более 60% | Обеспечение нормативного температурного режима в помещениях | 12 месяцев | Платежи населения |
| 15 | Частичные осмотры водоснабжения, устранение мелких дефектов и неисправностей | 5 раз в неделю | Применяется ко всем МКД | Выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения | 1сутки | Платежи населения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16** | Общий осмотр системы канализации с целью выявления дефектов и планирования ремонта | 2р/год | Применяется ко всем МКД | Выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения | 6 месяцев | Платежи населения |
| 17 | (электрощитовая (ВРУ))Осмотр вводных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверкой заземляющих контактов, устранение мелких неисправностей  | 2р/год | Применяется ко всем МКД | Выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения | 6 месяцев | Платежи населения |
| 18 | Осмотр и техобслуживание этажных эл. щитков с подтяжкой контактных соединений, проверкой заземляющих контактов, устранение мелких неисправностей | 1р/год | Применяется ко всем МКД | Выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения | 12 месяцев | Платежи населения |
| 19 | Ремонт электрощитков | По мере необходимости | Износ 60% | Бесперебойное функционирование системы | 12 месяцев | Платежи населения |
| 20 | Осмотр электрической сети в технических подвалах и на чердаках с устранением мелких неисправностей | 2р/год | Применяется ко всем МКД | Выявление дефектов, составление перечня мероприятий для их устранения | 6 месяцев | Платежи населения |
| 21 | Осмотр светильников в местах общего пользования с заменой сгоревших ламп | 1р/неделю | Применяется ко всем МКД | Бесперебойное функционирование системы | 1неделя | Платежи населения |
| **22** | Техническое обслуживание приборов учета электроэнергии (проверка достоверности показаний, снятие показаний и передача их в энергоснабжающую организацию)  | 1р/месяц | Применяется ко всем МКД | Бесперебойное функционирование системы | 1 месяц | Платежи населения |
| 23 | Приборы учета воды: (проверка достоверности показаний, снятие показаний и передача их в ресурсоснабжающую организацию) | 1р/месяц | Применяется ко всем МКД | Бесперебойное функционирование системы | 1 месяц | Платежи населения |
| 24 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 1р/год | Применяется ко всем МКД | Бесперебойное функционирование системы | 9месяцев | Платежи населения |
| 25 | Обслуживание наружных газовых систем и ВДГС | Выполнение работ в соответствии с регламентом и договорам специализированных организаций | Применяется ко всем МКД | Бесперебойное функционирование системы | в соответствии с регламентом и договорам специализированных организаций | Платежи населения |
|  | **СОДЕРЖАНИЕ** |  |  |  |  | Платежи населения |
| 1 | Подметание земельного участка (дороги, тротуары)  | 5р/неделю | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | Уборка мусора с газона | 5р/неделю | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 3 | Выкашивание газонов и сгребание скошенной травы | 2р/сезон | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 4 | Очистка урн от мусора | 1р/сутки | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 5 | Очистка территории от снега | 1р/сутки | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 6 | Очистка территории от наледи и льда | 1р в 3-е суток | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 7 | Посыпка территории песком  | 1р/сутки во время гололеда | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 8 | Внутренняя уборка помещений: подметание полов | 5р/неделю | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 9 | Мытье лестничных площадок, маршей, крылец | 1р/месяц | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 10 | Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил | 1р/месяц | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 11 | Обметание пыли с потолков | 1р/год | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 12 | Вывоз мусора | Выполнение работ в соответствии с регламентом и договорам специализированных организаций | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 13 | дезинсекция | По мере необходимости | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| 14 | дерратизация | По мере необходимости | Применяется ко всем МКД | Соответствие санитарным требованиям | Не предусмотрен | Платежи населения |
| **15** | Установка скамеек, урн, элементы детских площадок | Май - сентябрь | Применяется ко всем МКДПри отсутствии, либо износе | Соответствие нормативным требованиям содержания жилфонда | 12месяцев | Платежи населения |
| 16 | Окраска МАФ | До 30 мая | Применяется ко всем МКД | Соответствие нормативным требованиям содержания жилфонда | 12месяцев | Платежи населения |
| 17 | Приобретение и посадка саженцев деревьев, кустарников | Май | Применяется ко всем МКД | Озеленение территории | Не требуется | Платежи населения |
| 18 | Заготовка песка | Май  | Применяется ко всем МКД, где имеются детские песочницы | Наличие песка в песочнице | 12 месяцев | Платежи населения |
| 19 | Техническое обслуживание лифтов | Круглосуточно по договору с ООО «ЭРП» | Применяется ко всем МКД, где имеется лифтовое оборудование | Соответствие нормативным требованиям содержания жилфонда | в соответствии с регламентом и договорам специализированных организаций | Платежи населения |
| 20 | Периодическое освидетельствование лифтов | 1р/год | Применяется ко всем МКД, где имеется лифтовое оборудование | Обеспечение безопасной эксплуатации и надлежащего технического состояния оборудования | 1год | Платежи населения |
| 21 | Страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пользователей лифтов | 1р/год | Применяется ко всем МКД, где имеется лифтовое оборудование | Возмещение ущерба в случае аварии лифта | 1год | Платежи населения |